



E&V ID W-02SA8W

IBIZA — NTRA. SRA. DE JESÚS

Großzügiges Familienhaus im mediterranen Stil Nahe Ibiza Stadt

GESAMTFLÄCHE

ca. 560 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 2.002 m²

KAUFPREIS

3.960.000 EUR



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 560 m²

Grundstücksfläche

ca. 2.002 m²

Anzahl Schlafzimmer

7

Kaufpreis

3.960.000 EUR

Anzahl Badezimmer

5

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Heizung

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne,
Bergpanorama

Kamin

✓

Balkon

✓

Gesamtanzahl Garagenplätze

4

Keller

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dies ist eine geräumige mediterrane Villa in Can Lluís, einer begehrten Lage unter den Bewohnern. Das Hotel liegt zwischen Jesus und Can Fumet, das aufgrund seiner Nähe zu internationalen Schulen, Supermärkten und Restaurants das ganze Jahr über ein Zuhause sucht. Diese Villa ist ein großartiges Familienhaus und bietet sieben Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Sie können das Haus über eine Treppe oder direkt durch die Garage betreten. Die Hauptebene bietet eine Eingangshalle, ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern. Das Wohnzimmer ist aufgeteilt in einen Essbereich und einen Kaminbereich mit Zugang zum schönen Außenbereich mit Pool. Die Küche ist vom Wohnzimmer getrennt und bietet einen schönen Platz für das Frühstück am frühen Morgen. Auf der gleichen Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der oberen Ebene finden Sie fünf Schlafzimmer. Die Master Suite bietet einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank mit eigenem Bad mit Whirlpool und Sauna. Auf der gleichen Etage finden Sie ein Büro/ Bibliothek, ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad und eine Gästesuite mit Salon,

Schlafzimmer und Bad en Suite. Von allen Zimmern genießen Sie einen freien Blick, einige ins Grüne und einige auf das Grundstück. Es gibt Zugang zu einer Dachterrasse, die Sie noch ausbauen könnten, da Sie ein wenig vom Meer und der Altstadt sehen können. Das Untergeschoss bietet mit seinen 120m², die derzeit als Multifunktionsraum und einem kleinen Weinkeller genutzt werden, viele Möglichkeiten und ein Studio-Apartment mit Salon, Küchenecke, Schlafzimmer und Bad. In die Garage passen ca. vier Autos. Das Anwesen ist umgeben von Gärten mit schöner Landschaftsgestaltung und einem 65 m² großen Pool mit viel Platz zum Sonnenbaden und Entspannen mit Familie und Freunden. Es gibt ein installiertes Soundsystem im Innen- und Außenbereich. Herausragend ist der Grillplatz mit seiner mit Iroko-Holz bedeckten Kuppel, die viel Schatten spendet, und seinem Holzofen. Ideal, um Familie und Freunde einzuladen. Dies ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Immobilie suchen, um das ganze Jahr über auf der Insel zu leben.



Lagebeschreibung

Can Lluís liegt ideal etwas außerhalb des Dorfes Jesús. Eine große Auswahl an Supermärkten und Restaurants befindet sich in der Nähe. Die internationale Schule "Morna" sowie weitere Privatschulen sind in wenigen Autominuten erreichbar. Ibiza-Stadt

erreichen Sie in fünf Autominuten und Santa Eulalia in einer Viertelstunde. Eine Auswahl an Stränden wie der Strand von Talamanca oder Salinas befinden sich in der Nähe. Der Flughafen ist zehn Autominuten entfernt.





























Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

